

نبني ليبقى الأثر



SALEEL
سَلِيل
Luxury Apartments BY MENA

مينا
للإيجار والاستثمار العقاري



رحلتك مع سليل | YOUR JOURNEY WITH SALEEL

1. تعرف على سليل
Discover Saleel
2. رؤية تُلهم، وهوية تُعبّر عنك
A Vision That Inspires. An Identity That Reflects You
3. موقع استثنائي لحياة استثنائية
An Exceptional Location for an Exceptional Life
4. تصميم يحاكي ذوقك الرفيع
A Design That Speaks Your Elegance
5. رفاة ممتدة في كل طابق
Luxury That Flows Through Every Floor
6. تفاصيل ترفع مستوى الرفاهية
Details That Redefine Comfort
7. ضمانات تعكس التزامنا
Guarantees That Reflect Our Commitment
8. راحة بالك تبدأ من الأمان
Peace of Mind Starts with Safety
9. خدمة مستمرة بعد التملك
Care That Continues Beyond the Keys
10. مجتمع ينبض بالحياة وأسلوبك
A Community That Lives Your Lifestyle
11. ابدأ رحلتك مع سليل
Start Your Journey with Saleel

تعرّف على سليل DISCOVER SALEEL

متكاملة لعائلات تنشد الراحة،
والخصوصية، والأناقة الراقية.

من خلال تصميم معماري
مستوحى من الطراز النجدي
بروح سلمانية معاصرة، يعيد
سليل تعريف التوازن بين
الأصالة والحداثة.

هنا، تبدأ رحلتك في منزل ليس
كغيره—بل تجربة سكنية
صُممت لتحضنك وتلهمك.

في مينا للتطوير والاستثمار
العقاري، لا نبني مباني فحسب،
بل نخلق أسلوب حياة يُعبر عن
هوية المكان ويمتد بجذوره نحو
المستقبل.

سليل هو انعكاس لهذا الالتزام.

مشروع سكني فاخر يقع في
قلب حي القيروان شمال مدينة
الرياض، حيث تتناغم الفخامة
المعمارية مع تفاصيل الحياة
اليومية لتقدم تجربة معيشية

At MENA Real Estate Development & Investment, we don't just build properties, we craft meaningful lifestyles rooted in Saudi identity and shaped for the future.

Saleel is a reflection of that vision.

Located in the heart of Al-Qirawan, north of Riyadh, this boutique luxury residential building offers an elevated living experience designed for

families who value privacy, elegance, and a refined sense of belonging.

With architecture inspired by the Najdi heritage and infused with Salmani elegance, Saleel redefines the harmony between tradition and modern living.

This is more than a home – it's a curated journey into comfort, character, and distinction.

رؤية تلهم، وهوية تُعبر عنك

بالتراث واحتضان الحداثة.

كل زاوية، كل واجهة، كل تفصيلة معمارية تُترجم ذوقًا سعوديًّا ريفيًّا، وتلي طموحات ساكنين يقَدِّرون الجودة، ويتطلعون لحياة راقية لا تُشبه سواها.

نحن في مينا نؤمن أن التميز لا يُخلق صدفة، بل يُبنى على فهم حقيقي لطموحات الإنسان السعودي—وهذا ما يجسده سليل.

يرتكز مشروع سليل على رؤية عميقة تُعيد تقديم العمارة السعودية الأصيلة بأسلوب يتجاوز الشكل إلى المعنى.

استلهمت هوية المشروع من روح الطراز النجدي وعمق النمط السلطاني، في مزيج يعبر عن الفخامة الهادئة والهوية المتميزة.

سليل ليس مشروعًا تقليديًّا، بل هو تعبير معاصر عن الاعتزاز

2025

MENA CO | Live at 905.0

A VISION THAT INSPIRES. AN IDENTITY THAT REFLECTS YOU

Saleel is built on a clear, purposeful vision – to revive and reimagine Saudi architectural identity in a way that goes beyond aesthetics and into meaning.

The project draws from the richness of Najdi design and the elegance of Salmani expression, creating a bold, contemporary statement

rooted in timeless heritage.

Saleel isn't just another residential address; it's a symbol of pride and sophistication.

From façade to finish, every detail reflects a deep respect for local culture and a dedication to modern luxury that speaks to discerning residents.

At MENA, we believe excellence is intentional – and Saleel is a living testament to that belief.

2025



امسح الكود لعرض
الموقع مباشرة
Scan The QR-Code
View The Location

شارع العليا

9

Riyadh Metro Station (SAB)
محطة مترو بنك الأول

9

بنك الأول | SAB Bank

The Avenues Riyadh
مشروع افنيوز الرياض

مستشفى الدكتور
سليمان فقيه

10

مجموعة مينا | MENA CO

موقع استثنائي لحياة استثنائية

الجامعات والمدارس والمولات،
مع سهولة الوصول للطرق
الرئيسية كطريق الملك سلمان
وطريق الأمير تركي الأول. كل ما
تحتاجه على بُعد دقائق.

يقع سليل في قلب حي القيروان
شمال الرياض. حيث تلتقي
الفخامة بالراحة. الموقع يوفر
توازناً مثالياً بين الهدوء العائلي
والقرب من المراكز الحيوية مثل

استاد 2030	دقيقتان
حديقة عجلان واخوانه	٣ دقائق
محطة مترو الرياض SAB	٩ دقائق
مشروع افنيوز الرياض	١٤ دقيقة
مستشفى الدكتور سليمان الحبيب	١٥ دقيقة
بوليفارد وورلد (Boulevard World)	١٩ دقيقة
مطار الملك خالد الدولي	٢١ دقيقة

2025

3

Ajlan & Bros Park
حديقة عجلان واخوانه

2

2030 stadiums

سليلا
SALEEL

SALEEL

جبل قميع

محمد عبدالعزيز العجاني
Shaikh Abdullah Ibn Jabreen St



مسجد القيروان

1

مدارس الفريسان
العالمية

7

مدارس المتقدمة
حي القيروان

شارع صالح الحميراتي

AL QIRAWAN
القيروان

9

Prince Muhammad Ibn Saad Ibn Abdulaziz Rd

Prince Muhammad Ibn Saad
Ibn Abdulaziz Rd

King Fahd Rd

King Salman Bin Abdulaziz Rd

14

تصميم يحاكي ذوق الرفيع

المساحات الداخلية تم تصميمها بلمسات عصرية، حيث تلتقي الألوان الدافئة مع الإضاءة الطبيعية لتمنحك جوًا من الراحة والهدوء. تمتاز الوحدات السكنية بتوزيع ذكي للمساحات، مما يضمن لك بيئة مريحة ومرنة تتناسب مع احتياجاتك اليومية. من المطابخ الحديثة إلى الأرضيات البورسلانية، كل شيء في سليل مصمم ليمنحك تجربة سكنية لا مثيل لها.

في سليل، نؤمن بأن التصميم هو أكثر من مجرد شكل؛ إنه لغة تعكس أسلوب الحياة والذوق الرفيع. كل زاوية، وكل تفصيل في المشروع مصمم بعناية فائقة ليتماشى مع تطلعاتك وبعكس ذوقك الرفيع في الحياة. تميز الواجهات المعمارية بين الجمال التقليدي والطرز المعاصر. مستوحاة من العمارة النجدية بطابعها السلمي، لتجمع بين الأصالة والتجديد.

2025

مجموعة مينا | MENA CO

A DESIGN THAT SPEAKS YOUR ELEGANCE

At Saleel, we believe that design is more than just form; it's a language that reflects your lifestyle and refined taste. Every corner, every detail of the project is meticulously crafted to align with your aspirations and mirror your sophisticated way of living. The architectural façades blend traditional beauty

with contemporary style, drawing inspiration from the Najdi architecture with its distinct Salamani influence, bridging heritage and innovation.

The interior spaces are designed with modern touches, where warm hues meet natural lighting to create an ambiance of

comfort and serenity. The units are intelligently planned to offer flexible, spacious environments that adapt to your daily needs. From the sleek modern kitchens to the exquisite porcelain floors, every element in Saleel is designed to offer you an unparalleled living experience.

رفاهية ممتدة في كل طابق

المريحة، توازن المساحات بين
الخصوصية والانفتاح، وبين
الوظيفة والأناقة.

سواء كنت تبحث عن هدوء
العائلة أو مساحة للضيافة،
هنا ستجد ما يعكس
طموحاتك اليومية.

في سليل، لم تُترك المساحات
للصدفة.

كل وحدة سكنية صُممت لتكون
مرنة، ذكية، وتناسب أنماط الحياة
المختلفة للعائلات السعودية.

من غرف المعيشة الواسعة إلى
المطابخ العملية وغرف النوم

2025

MENA CO | مجموعة مينا

LUXURY THAT FLOWS THROUGH EVERY FLOOR

At Saleel, luxury isn't added,
it's built into every detail.

From premium finishes and
high-end materials to smart
fixtures and ambient lighting,
every floor is designed to
elevate your everyday.

It's not just about how
it looks, but how it feels,
refined, effortless, and
deeply personal

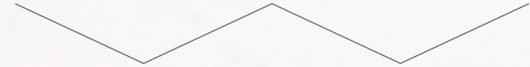
Because true comfort lives
in the details, and we've
thought of them all.

الوحدة / النوع / المساحة

وحدة 1	شقة	119.02 متر مربع
وحدة 2	شقة	112.00 متر مربع
وحدة 3	شقة	122.85 متر مربع مع مساحة خاصة 38.60 متر مربع
وحدة 4	شقة	93.71 متر مربع مع مساحة خاصة 25.15 متر مربع
وحدة 5	شقة	135.87 متر مربع مع مساحة خاصة 41.00 متر مربع
وحدة 6	شقة	110.67 متر مربع مع مساحة خاصة 42.00 متر مربع
وحدة 7	شقة	114.71 متر مربع
وحدة 8	دوبلكس	165.06 متر مربع

الطابق الأرضي GROUND FLOOR

في الطابق الأرضي من سليل، تجد أن الحياة تأخذ شكلاً جديداً من الفخامة والراحة. حيث تبدأ كل وحدة سكنية رحلة جديدة مليئة بالراحة والأناقة. من الشقق المصممة بأدق التفاصيل إلى الدوبلكس الفاخر، كل زاوية من هذا الطابق توفر لك بيئة معيشية تعكس العصرية والجمال. سواء كنت تبحث عن مساحة مريحة للأسرية صغيرة أو وحدة أكبر لتناسب احتياجاتك المتنوعة، ستجد في الطابق الأرضي منزلك المثالي.



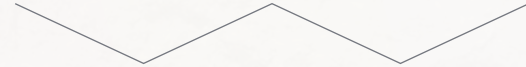


الوحدة / النوع / المساحة

وحدة 9	شقة	143.67 متر مربع
وحدة 10	شقة	134.92 متر مربع
وحدة 11	شقة	136.95 متر مربع
وحدة 12	شقة	160.70 متر مربع
وحدة 13	شقة	147.50 متر مربع
وحدة 14	شقة	147.44 متر مربع
وحدة 8	دوبلكس	165.06 متر مربع

الطابق الأول FIRST FLOOR

الطابق الأول في سليل يقدم لك تصميمات فاخرة من الشقق التي تتمتع بالمساحات الواسعة. كل وحدة هنا تحمل روحاً من الراحة والابتكار. مع تنوع الخيارات بين الشقق المتوسطة والكبيرة. ستجد في هذا الطابق المساحة المثالية التي تحلم بها، مع تصميمات فاخرة تجعل كل لحظة من حياتك هنا مليئة بالفخامة والهدوء. هذا الطابق يمثل حقاً توازناً رائعاً بين الراحة والمساحة لتلبية كل احتياجاتك.





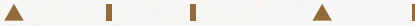
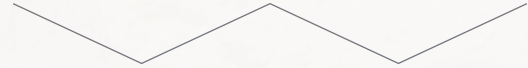
الوحدة / النوع / المساحة

وحدة 15	شقة	143.67 متر مربع
وحدة 16	شقة	134.92 متر مربع
وحدة 17	شقة	120.60 متر مربع
وحدة 18	شقة	141.92 متر مربع
وحدة 19	دوبلكس	160.70 متر مربع
وحدة 20	شقة	129.10 متر مربع
وحدة 21	شقة	147.60 متر مربع
وحدة 8	دوبلكس	165.06 متر مربع

الطابق الثاني SECOND FLOOR

في الطابق الثاني، ستجد السكون والراحة في كل شقة، حيث تلقي التفاصيل الدقيقة مع الراحة المثالية. سواء كنت تبحث عن شقة مع مساحة خاصة أكبر أو دوبلكس فسيح، ستجد في هذا الطابق خيارات متعددة تتيح لك

إضفاء طابعك الشخصي على كل زاوية. مع التصميم العصري، تعكس هذه الوحدات أسلوب حياة استثنائي يوازن بين الخصوصية ووسائل الراحة الفاخرة.





الطابق الأخير

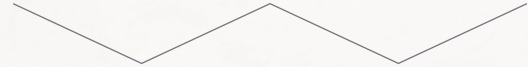
ROOF FLOOR

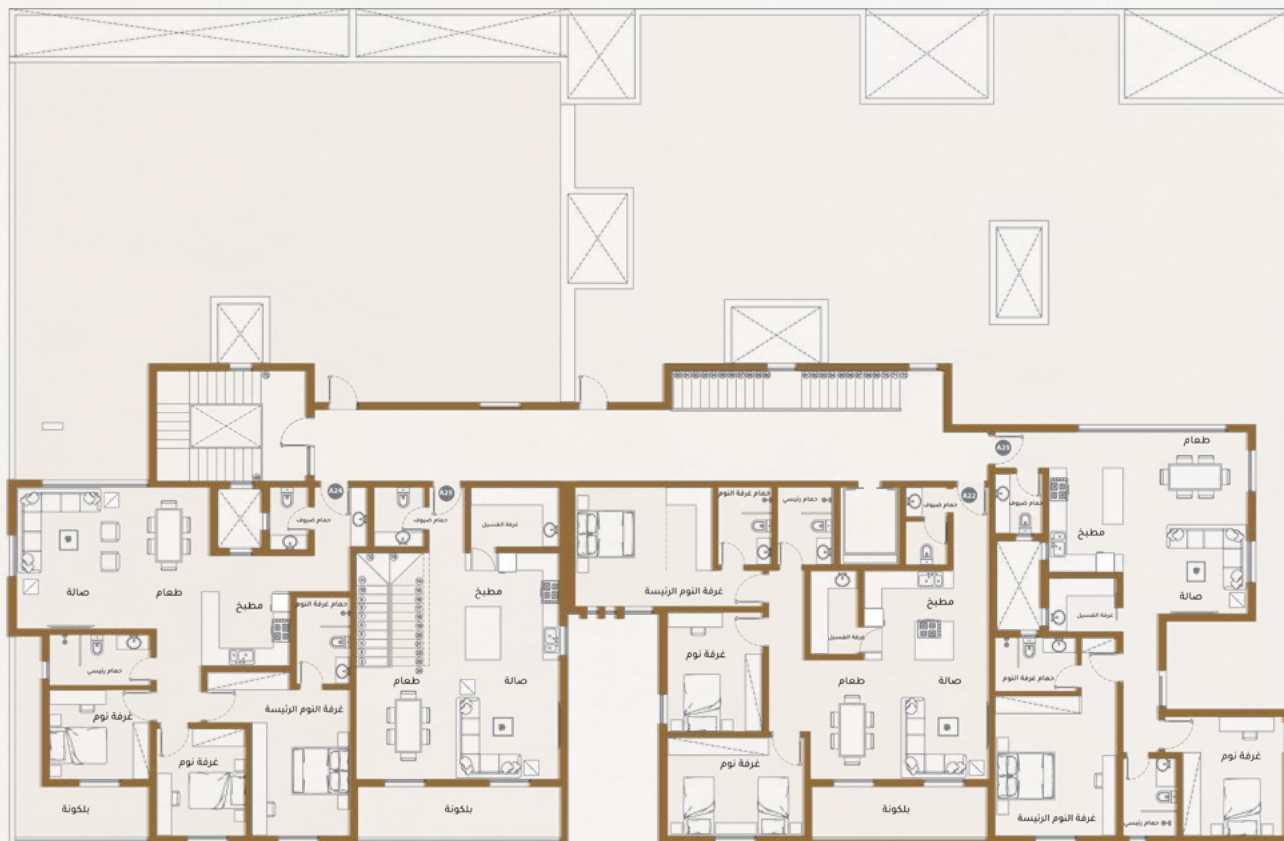
الوحدة / النوع / المساحة

وحدة 22	شقة	131.80 متر مربع
وحدة 23	شقة	116.41 متر مربع
وحدة 24	شقة	124.39 متر مربع
وحدة 25	دوبلكس	158.52 متر مربع

لتعيش في بيئة مريحة ومستدامة تعكس رفاهية الحياة العصرية. تصاميم مبتكرة ومساحات رائعة تجعل هذا الطابق وجهة مثالية للذين يطلبون التميز.

الطابق الأخير في سليل يزخر بالأناقة والفخامة مع وحدات سكنية كبيرة وواسعة. إنه الطابق الذي يوفر لك مساحة تليق بنمط حياتك المتميز. سواء كنت تختار شقة أو دوبلكس، فإن كل وحدة في هذا الطابق تمنحك الفرصة





2025

مجموعة مينا | MENA CO

مينا
46



2025

MENA CO | مجموعة مينا

2025

مجموعة مينا | MENA CO

25



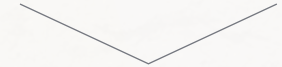
مطابخ عصرية Modern Kitchens	نوافذ واسعة Wide Windows
مضخات إطفاء الحريق Fire Extinguishing Pumps	نظام إنذار Alarm System
مسكات أبواب رقمية Digital Door Locks	نظام داخلي للاتصال Internal Intercom System
أدوات صحية عالية الجودة High Quality Sanitary	موقع مميز Prime Location
مطابخ مجهزة بالكامل Fully Equipped Kitchen	ممرات رخامية Marble Corridors
عوازل حرارية Thermal Insulation	مغاسل رخامية Marble Basins

تفاصيل ترفعه مستوى الرفاهية

في سليل، ليست الفخامة مجرد خيار... بل مبدأ.

من التشطيبات عالية الجودة إلى التجهيزات العصرية، كل تفصيلة صُممت ل تمنحك تجربة سكنية استثنائية.

اكتشف مستوى جديد من الراحة يعكس ذوقك ويليق بأسلوب حياتك.



DETAILS THAT REDEFINE COMFORT

At Saleel, luxury isn't optional
– it's built in.

From high-end finishes to
modern fixtures, every detail
is crafted to elevate your
everyday experience.

Enjoy a new level of comfort
that reflects your taste and
complements your lifestyle.

تمديدات كهربائية معتمدة
Certified Electrical Installations

تمديدات سباكة حرارية
Thermal Plumbing System

أفياش معتمدة
Certified Power Outlets

أطقم صحية عالية الجودة
Premium Sanitary Ware

إضاءة LED
LED Lighting

عزل مائي
Damp & Water Insulation

أرضيات بورسلان
Porcelain Flooring

دهانات جودة عالية
High-Quality Paint Finishes

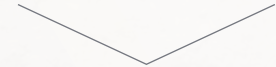
دش مطري
Rain Shower

خزان مياه معزول
Insulated Water Tank

خزان أرضي سعة 215 متر مكعب
Underground Tank - 215m³ Capacity

ضمانات تعكس التزامنا

نحن نؤمن أن راحتك تبدأ من
ثقتك، لذلك يأتي مشروع سليل
بضمانات واضحة وشاملة تعكس
التزامنا بالجودة، ودقة التنفيذ،
ورضاك على المدى الطويل. من
اختيار المواد إلى تسليم المفاتيح،
كل خطوة مدعومة بضمانات
مكتوبة وشفافة.



15 سنة ضمان على مواسير السباكة
15 years warranty on plumbing pipes

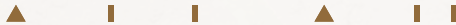
25 سنة ضمان على الطبلونات الكهربائية
25 years warranty on electrical panels

سنة واحدة ضمان على المصاعد
1 year warranty on elevators

سنتان ضمان على الغطاسات
2 years warranty on pumps

6 أشهر ضمان من المطور
6 months warranty from the
developer

10 سنوات ضمان على الهيكل الإنشائي
10 years warranty on the structural
framework



GUARANTEES THAT REFLECT OUR COMMITMENT

We believe peace of mind starts with trust. That's why Saleel comes with clear, comprehensive guarantees that reflect our promise of quality, precision, and long-term satisfaction. From materials to handover, every step is backed by transparent, written commitments.



راحة بالك تبدأ من الأمان

كما أن تصميم سليل يضمن لك حياة خالية من القلق بفضل عوازل حرارية ومائية عالية الجودة، مما يوفر لك بيئة مريحة وصحية. كل تفصيل، من أنظمة الأمان إلى تدابير الوقاية، تم اختياره بعناية لتضمن لك راحة البال في كل لحظة.

الأمان ليس مجرد ميزة، بل هو أساس نضعه في صميم كل جزء من سليل. نحن نحرص على توفير بيئة آمنة لكل سكاننا من خلال أحدث أنظمة السلامة، تم تجهيز المشروع بنظام إطفاء حريق متطور في كل دور، بالإضافة إلى أجهزة كشف الحرارة والدخان لضمان سلامتك في جميع الأوقات.

PEACE OF MIND STARTS WITH SAFETY

Safety isn't just a feature, it's the foundation we build in Saleel. We prioritize creating a secure environment for our residents with state-of-the-art safety systems.

The project is equipped with advanced fire extinguishing systems on every floor,

alongside temperature and smoke detection devices to ensure your safety at all times.

Additionally, Saleel is designed with your peace of mind in mind, featuring high-quality thermal and water insulation for a

comfortable and healthy living environment. Every detail, from security systems to preventative measures, has been carefully selected to guarantee you peace of mind, every single moment.

خدمة مستمرة بعد التملك

صيانة الوحدة خلال فترة الضمان
Warranty-covered unit maintenance

تأجير الشقة بلا رسوم
Free leasing service

الربط مع شركات الصيانة
Connections to trusted maintenance providers

التسجيل في اتحاد الملاك
Automatic registration with the Owners'
Association

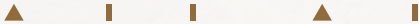
إلى ربطك بشركات صيانة
موثوقة لتقديم حلول سريعة
وفعالة.

كما نقوم بالتسجيل التلقائي
في اتحاد الملاك لتضمن بيئة
سكنية منظمة تنبض بالانتماء.

في سليل، نرافقك في كل
خطوة، لأن رفاهيتك ليست
خيارًا، بل التزام نعيشه معك.

بكل فخر، تمتد علاقتنا في
سليل إلى ما بعد تسليم
المفاتيح، لأننا نؤمن أن الرعاية
الحقيقية تبدأ بعد السكن.

نقدم تجربة ما بعد التملك
بمعايير راقية تضمن راحة بالك
واستمرارية رفاهيتك، من خلال
صيانة شاملة للوحدة خلال
فترة الضمان، وخدمة تأجير
مجانية عند الحاجة، بالإضافة



CARE THAT CONTINUES BEYOND THE KEYS

At Saleel, we proudly extend our relationship far beyond handing over the keys, because we believe true care begins after you move in.

Our post-handover experience is designed with excellence, ensuring your peace of mind and ongoing comfort. This includes full

unit maintenance during the warranty period, complimentary rental support if needed, and access to trusted service providers for fast, efficient solutions.

We also handle your automatic registration with the Homeowners'

Association to ensure a well-managed, community-driven living environment.

At Saleel, we're with you every step of the way, because your well-being isn't a luxury, it's a promise we live by.

مجتمع ينبض بالحياة وأسلوبك

التي توفر الراحة والفخامة، مثل
الحدائق والمرافق الرياضية، كل
جانب من سليل يعكس التوازن
المثالي بين الراحة والأناقة.

سليل هو أكثر من مجرد مبنى
سكني؛ هو مكان يعكس أسلوب
حياتك الرفيع، حيث يمكن لكل
فرد أن يشعر بالانتماء والراحة
في بيئة ذات مستوى عالٍ من
التنظيم والجودة.

في سليل، نعتبر المشروع
أكثر من مجرد مكان للإقامة؛
إنه يعكس أسلوب حياة فاخر
ومتناغم في كل تفاصيله.

تم تصميم المبنى بعناية
لتوفير بيئة سكنية مريحة، حيث
يتمتع كل ساكن بالخصوصية
والرفاهية. من المساحات
المشتركة التي تشجع على
التواصل الاجتماعي إلى المرافق

A COMMUNITY THAT LIVES YOUR LIFESTYLE

At Salil, the project is more than just a place to live; it's a reflection of a sophisticated and harmonious lifestyle in every detail. The building is thoughtfully designed to provide a comfortable living environment where every resident enjoys privacy and luxury. From shared spaces that encourage social

interaction to amenities like gardens and fitness facilities, every aspect of Salil strikes the perfect balance of comfort and elegance.

Salil is not just a residential building; it's a place that mirrors your refined lifestyle, where every resident feels a sense of

belonging and comfort in an environment of exceptional quality and organization.

ابدأ رحلتك مع سليل

ابدأ رحلتك مع سليل اليوم،
وكن جزءًا من مجتمع يعكس
الفخامة والراحة في كل تفاصيله.
تواصل معنا الآن لمعرفة المزيد
عن مشروعنا الفريد وحجز
موعد لزيارة الموقع. فريقنا
المتخصص جاهز للرد على
استفساراتك ومساعدتك في
اتخاذ الخطوة الأولى نحو حياة
استثنائية.

053 580 3300 

www.menaco.sa/mena-46 

 حي القيروان، الرياض، المملكة العربية السعودية

2025

MENA CO | مجموعة مينا

START YOUR JOURNEY WITH SALEEL.

Start your journey with Saleel today and become part of a community where luxury and comfort meet in every detail. Get in touch now to learn more about our exceptional project and schedule a visit. Our dedicated team is ready to answer your questions and guide you towards your next step into extraordinary living.



SALEEL
سليپ
Luxury Apartments BY MENA

مينا
للتنظيم والاستثمار العقاري